

Tisztelt Tulajdonos!

A Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatósága meghívja Önt a Lakásszövetkezet rendkívüli közgyűlésére.

A közgyűlés helye:

Kelenföld Montázs Központ Színházterem
cím: 1119 Budapest Etele út 55. emelet
Bejárat a Tétényi út felőli oldalon (volt Olimpia mozi)

A közgyűlés időpontja:

2025. június 26. 17:30 óra

A közgyűlés határozatképtelensége esetén megismételt közgyűlésre kerül sor.

A megismételt közgyűlés helye:

Kelenföld Montázs Központ Színházterem
cím: 1119 Budapest Etele út 55. emelet
Bejárat a Tétényi út felőli oldalon (volt Olimpia mozi)

A megismételt közgyűlés időpontja: **2025. június 26. 18:00 óra**

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévő tagok (nem tag tulajdonosok) létszámától függetlenül határozatképes!

Napirendi pontok:

- 1./ A Lakásszövetkezet 2025. évi gazdálkodási és felújítási tervének megvitatása és elfogadása
- 2./ A tisztségviselők mandátumának pontosítása

Mellékletek:

- Határozati javaslatok
- Tájékoztató

Ha nem tud részt venni a közgyűlésen, adjon meghatalmazást tulajdonos társának! Meghatalmazás mintát letölthet a www.kelszinfo.hu honlapról, de kaphat a KELSZ irodában és a gondnokoktól is.

Budapest, 2025.06.10.

KELENFÖLDI EGYESÜLT
LAKÁSENNARTÓ SZÖVETKEZET
1119 Budapest, Etele u. 65.
B.sz.: 1171/034-20032245
Adóig.sz.: 10109801-2-43
Cg. 01-02-062813

Horváth György
elnök

HATÁROZATI JAVASLATOK

A Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. június 26. napján tartandó közgyűlésére:

16/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés levezető elnökének -t megválasztja.

17/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének -t megválasztja.

18/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőinek és tagokat megválasztja.

19/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a szavazatszámiláló bizottság tagjainak, és tagokat megválasztja.

20/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés meghívójában szereplő napirendet elfogadja.

21/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése engedélyezi a lift hajtóműcserék folytatását a házak felújítási alapjának terhére.

22/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a szerelőszintű vízhálózat felújítása Önkormányzati támogatás nélkül is megkezdhető.

23/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az igazgatóság a felújításokhoz szükséges önerőt az eredménytartalékból kiegészítheti.

24/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése az igazgatóság által benyújtott 2025. évi gazdálkodási tervet elfogadja.

25/2025. (VI. 26.) sz. határozati javaslat:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a tisztségviselők megbízatásának lejárat dátuma 2030.04.23.

Budapest, 2025.06.10.

KELENFÖLDI EGYESÜLT
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

1119 Budapest, Etele u. 65.

B.sz.: 11711034-20032245

Adóig.sz.: 10109801-2-43

Cg.: 01-02-052813

Horváth György
elnök